



Die Malerwerkstatt
Burglindenstraße 16
65201 Wiesbaden
www.s-heidinger.de
kontakt@s-heidinger.de

Telefon: 0611 - 9 41 08 08
Mobil: 0172 - 9 61 54 11
Fax: 0611 - 7 16 39 93

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,

bevor ein Schimmelpilzschaden nachhaltig saniert werden kann, ist es zwingend erforderlich, die Ursachen des mikrobiellen Befalls zu ermitteln.

Ohne Mitwirkung von Feuchtigkeit kann kein Schimmelpilzbefall entstehen.
In Gebäuden gibt es 3 Möglichkeiten an Ursachen für Feuchteinträge:

- Bauschäden wie z.B. defekte Bauwerksabdichtungen und Wasserleitungen oder Schäden an Dach und Fassade
- Schäden durch Kondensfeuchte bzw. Taupunktunterschreitung auf Grund von Wärmebrücken wie z.B. Mauerwerksnischen, Rolladenkästen, auskragende Betondecken usw. und mangelhafte oder fehlende Wärmedämmung
- Erhöhter Feuchteintrag durch Duschen, Kochen, Wäschetrocknen usw. in Verbindung mit falschem Heiz- und Lüftverhalten

Erfolgt im Zuge einer, auch fachgerechten, Sanierung von Schimmelpilzschäden keine Ermittlung und anschließende Beseitigung der Schadensursachen, so wird sich in den meisten Fällen der Befall innerhalb weniger Tage und Wochen erneut ausbreiten.

Um dies zu vermeiden, steht vor jeder Sanierung immer zuerst die Ursachenermittlung an.

Die Kosten für diese gutachterliche Tätigkeit betragen bei kleinerem Schadenumfang (z.B. nur ein einzelner Raum betroffen) in aller Regel zwischen 550 und 750 Euro/netto zzgl. MwSt., in einzelnen Fällen abweichend.

Sie erhalten von uns anschließend einen Bericht mit Beschreibung und Messwerten, aus dem zu entnehmen ist, was die Ursachen des mikrobiellen Befalls sind sowie Vorschläge zur dauerhaften Sanierung.

Möchten Sie eine Schadensanalyse beauftragen, bitten wir Sie auf unserer Homepage www.s-heidinger.de unter dem Punkt „Auftrag“ das Kontaktformular auszufüllen sowie die entsprechenden Häkchen bei den Datenschutzbestimmungen und AGB zu setzen.

Anschließend werden wir uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Steffen Heidinger
Malermeister und Gutachter