

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden,

bevor ein Schimmelschaden nachhaltig saniert werden kann, ist es zwingend erforderlich, die Ursachen des mikrobiellen Befalls zu ermitteln.

Ohne Mitwirkung von Feuchtigkeit kann kein Schimmelpilzbefall entstehen.  
In Gebäuden gibt es 3 Möglichkeiten an Ursachen für Feuchteinträge:

- Bauschäden wie z.B. defekte Bauwerksabdichtungen und Wasserleitungen oder Schäden an Dach und Fassade
- Schäden durch Kondensfeuchte bzw. Taupunktunterschreitung auf Grund von Wärmebrücken wie z.B. Mauerwerksnischen, Rolladenkästen, auskragende Betondecken usw. und mangelhafte oder fehlende Wärmedämmung
- Erhöhter Feuchteintrag durch Duschen, Kochen, Wäschetrocknen usw. in Verbindung mit falschem Heiz- und Lüftverhalten

Erfolgt im Zuge einer, auch fachgerechten, Sanierung von Schimmelpilzschäden keine Ermittlung und anschließende Beseitigung der Schadensursachen, so wird sich in den meisten Fällen der Befall innerhalb weniger Tage und Wochen erneut ausbreiten.

Um dies zu vermeiden, steht vor jeder Sanierung immer zuerst die Ursachenermittlung an.

Die Kosten für diese gutachterliche Tätigkeit betragen je nach Umfang der Schäden in aller Regel zwischen 350 und 450 Euro/netto zzgl. MwSt., in Einzelfällen abweichend.

Sie erhalten von uns anschließend eine Aktennotiz mit Beschreibung und Messwerten, aus der zu entnehmen ist, was die Ursachen des mikrobiellen Befalls sind sowie Vorschläge zur dauerhaften Sanierung.

Möchten Sie eine Schadensanalyse beauftragen, bitten wir Sie auf unserer Homepage [www.s-heidinger.de](http://www.s-heidinger.de) unter dem Punkt „Auftrag“ das Kontaktformular auszufüllen sowie die entsprechenden Häkchen bei den Datenschutzbestimmungen und AGB zu setzen.  
Anschließend werden wir uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Steffen Heidinger  
Malermeister und Gutachter

---

Geschäftsführer: Gabi Heidinger  
Betriebsleiter: Steffen Heidinger  
Steuer-ID-Nummer: DE 040 826 03331

Burglindenstraße 16  
65201 Wiesbaden  
0172 9615411